

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 1373 BARATTINO GABRIELLA – CERUTTI FRANCO – SCRIBANTE LUCA – SCRIBANTE MATTIA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 1373
DITTA: BARATTINO GABRIELLA – CERUTTI FRANCO – SCRIBANTE LUCA – SCRIBANTE MATTIA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 29.02.2024, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.88224, Rogito n.25904 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 al n.6099 in data 07.03.2024;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
-
- l DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **BARATTINO GABRIELLA – CERUTTI FRANCO – SCRIBANTE LUCA – SCRIBANTE MATTIA** situata nel Comune di GATTINARA;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l’occupazione anticipata dei beni necessari per l’esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d’urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell’art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Gattinara dell'importo complessivo di € **158,66 (diconsi centocinquanotto/66)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi

Ditta N° Piano 1373							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	82	10		165	165,00		165,00
Totale							165,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
82	10		165	33,33		33,33	
TOTALE							33,33

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 198,33
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 158,65

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0425654 del 16/05/2025 con documentazione

nome GABRIELLA cognome BARATTINO nata a GATTINARA (VC) il 28/12/1960, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in CORSO VALSESIA N. 30 - C.F.: BRTGRL60T68D938A

Percentuale di proprietà 1/6 BP 1359160

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 26,44 (diconsi ventisei/44)

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0719373 del 20/08/2024 con documentazione

nome FRANCO cognome CERUTTI nato a TORINO (TO) il 28/05/1965, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in VIA VENTI GIUGNO N. 9 - C.F.: CRTFNC65E28L219V

Percentuale di proprietà 3/6 BP 1279419

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 3/6) € 79,33 (diconsi settantanove/33)

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0719394 del 20/08/2024 con documentazione

nome LUCA cognome SCRIBANTE nato a GATTINARA (VC) il 11/02/1979, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in CORSO VALSESIA N. 30 - C.F.: SCRLCU79B11D938B

Percentuale di proprietà 1/6 BP 1359161

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 26,44 (diconsi ventisei/44)

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0719382 del 20/08/2024 con documentazione

nome MATTIA cognome SCRIBANTE nato a GATTINARA (VC) il 30/11/1986, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in CORSO VALSESIA N. 30 - C.F.: SCRMTT86S30D938Y

Percentuale di proprietà 1/6 BP 1359162

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 26,44(diconsi ventisei/44)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)**